# 修繕費用の負担区分

## 1．設備(全部屋共通)

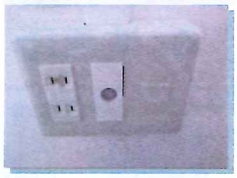
①天井、壁、床

②照明器具

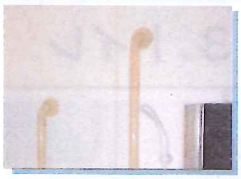
③引っ掛けシーリング

④火災警報器

⑤コンセント、スイッチ
電話・テレビ端子

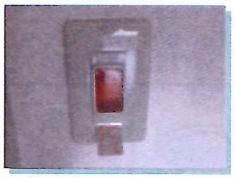


⑥手すり



⑦面格子

⑧緊急連絡装置



| | | |
|---|---|---|
| ① | **天井、壁、床** | |
| | 表面材のはく離、天井廻り縁の反りや脱落 | 指定管理者 |
| | 汚れ、カビ | 入居者 |
| ② | **照明器具（市が設置したもの）** | |
| | 作動不良 | 指定管理者 |
| | 汚れ、電球等の交換 | 入居者 |
| ③ | **引っ掛けシーリング** | |
| | 破損、汚れ、電球等の交換 | 入居者 |
| ④ | **火災警報器** | |
| | 破損 | 指定管理者 |
| | 電池交換可能な型の電池切れ | 入居者 |

| | | |
|---|---|---|
| ⑤ | **コンセント、スイッチ、電話端子、テレビ端子** | |
| | 作動不良、プレートの破損 | 入居者 |
| ⑥ | **手すり（市が設置したもの）** | |
| | 破損 | 指定管理者 |
| | 汚れ、傷 | 入居者 |
| | **手すり（入居者が設置したもの）** | |
| | 破損、汚れ、傷 | 入居者 |
| ⑦ | **面格子** | |
| | 腐食、がたつき | 指定管理者 |
| | 汚れ、傷 | 入居者 |
| ⑧ | **緊急連絡装置** | |
| | 作動不良 | 指定管理者 |

1．腐食・反り・摩耗・破損についての基準は、機能に支障があるものに限ります。
2．修繕区分が「指定管理者」の場合でも、入居者の故意・過失、通常の使用方法と異なる使用により生じた修繕は、「入居者」負担となります。
3．団地または住戸タイプの違いにより、設置されている設備内容が異なる場合があります。
4．入居後(※入居替を含む)１カ月以内は、「入居者」負担の項目でも、必要に応じて「指定管理者」負担で修繕します。