

ベランダにおける水の取扱いについて(注意喚起)

市営住宅のベランダは、完全防水となっていないために、ベランダでの水の散布、水撒き等は禁止です。また、定期的に排水溝の清掃をして頂きますようお願い致します。

エアコン冷房運転時は、室内機の結露水がドレインホースから相当量排出されます。ベランダへの排水はモルタル床に浸み込み毛細管現象等により、下の階のベランダだけでなく室内天井からも水漏れが発生します。

そのために、室内機のドレインホースはベランダ排水溝まで延長してください。排水溝まで届いていないドレインホースの使用は禁止です。

なお、散水、水撒き、排水溝の詰まり、室内機からの排水が原因で、下の階への漏水等被害が発生した場合には、損害賠償の対象となりますので、水の取扱いには充分ご注意くださいよう何卒宜しくお願い致します。

禁止



室内機排水垂れ流し

下の階室内へ
漏水発生



室内天井からの漏水状況

ホース
延長



室内機ドレインホース延長